

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

OBRA: Construção Cozinha Comunitária.
LOCAL: Rua Comunidade Indígena Capão do Zezinho – Martinho Campos
PROP: CCIK – Conselho Comunitário Indígena Kaxixó
ÁREA: 70m²

DESCRIÇÃO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Construção de uma cozinha comunitária Reserva Indígena Kaxixó adequadas nos padrões da Anvisa – Resolução nº 216, dispõe sobre Regulamento Técnico de Boas Práticas para Serviços de Alimentação, além de proporcionar um ambiente seguro e funcional, com um projeto que venha atender de forma que o layout tenha os devidos cuidados:

- Piso antiderrapante para evitar escorregões e realizar limpeza mais eficaz, com esfregões e água.
- Espaço de armazenagem de material de limpeza que fique distante dos alimentos.
- Sinalizadores de pisos molhados.
- Lâmpadas protegidas com globos, caso uma delas estourar, nem um resíduo irá cair nas panelas.

1.1 ESTRUTURA BÁSICA DA COZINHA

Área mínima de 70 m², com racionalização para funcionar dentro dos padrões desejáveis de eficiência, os principais setores de um empreendimento deste tipo, contendo **recepção e armazenamento**: setores de controle qualitativo e quantitativo e armazenamento dos alimentos; **preparo prévio**: descasque, fatiamento, porcionamento, lavagem e desinfecção de legumes, cereais e carnes; **confeção**: preparo final dos alimentos; **higienização**: serviços de lavagem de vasilhame e utensílios; **distribuição**: comercialização ou atendimento ao público e escritório.

O ambiente tem está equipado com as devidas condições de higiene que são fundamentais, como: aplicação de telas em todas as janelas e, em alguns casos, o uso de cortinas de ar na parte superior das portas, o que impede a entrada de insetos e a contaminação externa; uso obrigatório de aventais e gorros; emprego de técnicas para a conservação de alimentos perecíveis; instalação de sistema de circulação e refrigeração, através do processo de insuflação e exaustão; tratamento do lixo por meio de trituradores e sua armazenagem em local adequado; orientação do pessoal especializado.

1.2 NORMAS

Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis.

2. FUNDAÇÕES

O terreno deverá ser limpo, serão abertos valas, com fundo nivelado e fortemente compactado. Seguindo os eixos dos cruzamentos das paredes serão executadas sapatas em concreto armado, controle tipo "C", FCK = 15,0 ou 18,0 MPA no mínimo em conformidade com o projeto estrutural. A resistencia de solo para as fundações nao podem ser inferior 3Kgf/cm².

Apos a execução das sapatas de fundação, serao executadas as vigas de baldrame "in loco", de acordo com o projeto.

As armaduras destinadas as estruturas de concreto obedecerão as especificações de projeto.

3. CONCRETO ARMADO

Para pilares e vigas em conformidade com o projeto estrutural. O concreto a ser utilizado deverá ter FCK 20,0 MPA no mínimo.

4. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executada uma camada de argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) dosada com impermeabilizante sobre as vigas baldrames, dobrada 10cm para cada lado, após será aplicado neutrol ou similar sobre a camada.

5. SUPER ESTRUTURA

Toda parte estrutural da obra será executada conforme projeto estrutural em anexo, e de acordo com as normas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), sendo que em todos os cruzamentos das paredes de 10 metros serão executados pilares de sustentação em concreto armado conforme projeto estrutural anexo.

6. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E PAINÉIS

As paredes serão erguidas sobre baldrame já impermeabilizados, em alvenaria de tijolo maciço e/ou bloco cerâmico, assentados com argamassa de areia lavada, cal e cimento. Sobre as portas, abaixo e acima das janelas e vasculantes, existirão “vergas”, e no respaldo das paredes “cintas” de travamento para receber a laje. Sendo que as instalações elétricas e hidráulicas serão embutidas e revestidas de argamassa em ambas as faces.

7. FORRO

Será de laje pré moldada ou concreto armado “in loco”, espessura de 12 cm, do tipo treliçada, executada conforme especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

8. COBERTURA

Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com detalhamento, arremates laterais de cobertura com telhas de cumeeira emboçadas. As vigotas, caibros e ripas devem obedecer ao projeto de cobertura e as medidas preconizadas pelas normas brasileiras.

8.1. Telha de barro - Em telhas cerâmicas tipo Francesa, caimento mínimo de 30%, apoiadas sobre estrutura de madeira de qualidade, toda a estrutura de madeira deverá ser executada de acordo com detalhes do projeto (**a ser discutido**).

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Durante a construção civil todas as tubulações deverão ter suas extremidades protegidas apropriadamente.
- Antes de se proceder a enfição, toda tubulação, caixas de ligação e de passagem deverão ser convenientemente limpas.
- Toda emenda de fios deverá ser executada através de solda de conectores devidamente isolada e somente dentro das caixas de passagem, não sendo

admitido, sob qualquer hipótese, emendas ou derivações no interior do eletroduto.

- Os fios não deverão sofrer torções nem curvaturas de raio menor que vinte (20) vezes o seu diâmetro externo.
- Terminada toda a instalação da fiação, deverá ser feito um teste de isolamento em todos os circuitos e o valor não deverá ser inferior aos valores especificados pelas normas brasileiras.
- Todo o material deverá ser de ótima qualidade e qualquer peça e ou serviço considerado em desacordo com as especificações do projeto, deverá ser substituído.
- As instalações elétricas deverão ser imbutidas em conduites plasticos com diâmetro específico e fios com bitola de segurança.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO

A rede de água sera embutida nas paredes em canos plasticos com os devidos acessorios, conforme define o projeto. O esgoto serão conduzidos em canos plasticos de P.V.C. para fossa séptica.

11. REVESTIMENTOS

Todas as paredes internas da construção que recebem azulejos deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3. Após o chapisco haverá um emboço com argamassa mista de cimento, cal virgem e areia no traço 1:1,5:9. A cozinha recebera azulejo branco 15x15 até o teto.

12. PISO

Toda área de piso, tanto interna como externa terá contrapiso de concreto. As areas molhadas receberão piso de cerâmico PEI- 4, sendo na cor branca em todas as dependências indicadas em planta.

Rodapé em piso cerâmico PEI-4, com 10cm, na mesma cor do piso, em todo perímetro da cozinha.

13. ESQUADRIAS

As portas e janelas serão executadas em aluminio anodizado natural com vidro liso.

14. PINTURA

- Pintura látex acrílico, duas demãos, nas paredes externas e forro.
- As pinturas das esquadrias metálicas, serão em esmalte, em duas demãos.

15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- **Bancada em inox c/ Acabamento em granito-** Deverá ser instalada a bancada de acordo com detalhes e medidas do projeto.
- **Prateleira em pedra ardósia** – Deverá ser instalada, abaixo da pia prateleiras de pedra ardósia com seus devidos apoios, de acordo com as medidas do projeto.
- **Instalação de fogão industrial** - Será instalada e executado em forma de tubo de cobre até a entrada de gás.
- **Construção de abrigo para gás** – Será executado em forma de alvenaria de tijolos comuns, assentados com argamassa de cal, areia e cimento no traço de 1:2:8, e receberá cobertura em concreto não estrutural, deverá ser devidamente chapiscado e rebocado, sua dimensão deverá ser suficiente para conter 2 cilindros de gás e deverá ser instalado um portão de ferro com porta cadeado para o fechamento.
- **Sinalização** – Será em forma de letras, números e símbolos adesivos, aplicado nas portas de todos os compartimentos (dimensão 0,30x0,30 cada um) e deverá ser indicado a voltagem de todas as tomadas.

ACABAMENTOS – PROJETO COZINHA COMUNITÁRIA

Interno - Cozinha

Piso	Cerâmica Carga Pesada Portobello 30x30cm branco
Paredes	Cerâmica Cocrisa Bisotê Luz 20x20cm
Teto	Pintura látex acrílico fosco branco neve
Rodapé	Cerâmica Carga Pesada Portobello branco
Soleira / bit	Em granito bege - Marca Legg
Cuba	Dupla modelo Mekal CD40 em acabamento polido
Torneira	Monocomando Linha Coppa Deca 22675 e misturador mesa Linha Izy Deca Cr
Tampo	Em inox – Nobre Inox.
Bancada	Em Granito branco nevasca
Prateleiras	Em ardósia

Esquadrias

Portas P1, P2, P3	200x240 Portas de correr em alum. branco quadric 4 folhas vidro liso- TRIFEL
Maçanetas P1, P2 e P3	Papaiz “taco de golfe” – série Europa ML370 (AC) acetinada – com rozeta R184 AC - Acetinada
Fechadura P1, P2 e P3	Rozeta Papaiz – R184 AC - Acetinada
Dobradiças	Papaiz - Dobradiça Leve com Pino Estampado Reversível - Mod.1840
Guarnições	Em granito branco nevasca e/ou alumínio
Esquadrias	200x120 Janelas de correr em alumínio branco 4 folhas c/travessa vidro liso incolor – linha moderna esquadrisul
Vasculantes	60x60 Janela vasculante Maxim-Ar 1 vidro liso incolor branca nobre em alumínio
Registros	A quantidade de registros deverá ser verificada durante a obra.
Acabamentos tomadas e interruptores	Bticino – Linha Thesi branco