

## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras de construção de **Cozinha Comunitária na Comunidade de Pedra Preta.**

### PROJETOS:

Serão fornecidos à Associação Comunitária de Pedra Preta, os seguintes documentos: projeto de arquitetura, projetos complementares (projeto hidro-sanitário, projeto elétrico e projeto de estrutura), este memorial e planilha de insumos.

### 1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

#### 1.1 - Descrição da cozinha

Planta de projeto arquitetônico prevendo: Hall de entrada, Área de produção, vestiário, instalação sanitária, escritório, DML, despensa e depósito de gás.

#### 1.2 - Quadro de áreas

Área construída	71,05 m <sup>2</sup>
Área útil	62,35 m <sup>2</sup>

#### 1.3 - Locação

A locação da edificação será feita obedecendo-se às medidas do projeto de arquitetura. O posicionamento na lateral divisa lateral direita do terreno (cerca) deverá ter um afastamento mínimo de 5,00 metros. A obra será locada com ripão corrido e caibros e nivelada em todo o perímetro. O nível da edificação deverá ser de 15 cm (com acabamento), em relação ao nível mais alto do terreno.

### 2.0 - ESTRUTURA

#### 2.1 - Fundações

As fundações serão executadas em vigas baldrame e sapatas e de acordo com projeto de estrutura e as normas pertinentes, utilizando-se para isso cavas das sapatas com profundidades de no mínimo 1,20 no terreno nivelado ou até que se tenha um terreno com resistência adequada. As armaduras deverão ter um cobrimento mínimo de concreto de 3 cm. Deverá ser realizada a impermeabilização asfáltica da viga baldrame, com 02 demãos ou conforme especificação do fabricante. Deverá ser utilizadas emulsões do tipo NEUTROL, FRIO ASFALTO ou similar.

#### 2.2 – Superestrutura

Será composta de pilares e vigas de concreto armado, fck 25 Mpa com cobrimento mínimo de

2,5 cm e dimensões conforme projeto estrutural. As formas deverão ser tratadas com desmoldante.

### 3.0 - PAREDES

#### 3.1 - Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x19x19 e resistência média de 60 kg/cm<sup>2</sup>, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm, devendo passar no mínimo 30 cm para cada lado da esquadria.

#### 3.2 - Revestimentos

As argamassas de revestimentos deverão ter a seguinte composição:

- a) Chapisco - traço 1:3 cimento e areia – espessura 5 mm
- b) Emboço – traço 1:3 cimento e areia – espessura 20 mm (locais que receberão revestimento cerâmico)
- c) Reboco – traço 1:4 cimento e areia – espessura 20 mm
- d) Revestimento cerâmico – tamanho 30x60 cm, serão colocadas no sanitário, cozinha, DML até a altura de 1,80 metros.

#### 3.3 - Esquadrias

As esquadrias poderão ser industrializadas da marca ZEMMA, ULLIAN, GRAVIA, AÇO NOBRE, HAIALA ou ULIBRÁS nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Também poderão ser fabricadas em aço tipo metalon, desde que também obedeça as dimensões do projetos.



Modelo

Janela de correr 200x100 – com vidro e grade

Janela de correr 15x100 – com vidro e grade



Modelo

Janela maximum ar 120x50 cm

Janela maximum ar 50x50 cm

As portas serão metálicas em chapa nº 20, tipo diamantada e os portais em chapas de ferro chumbadas nas paredes.



Modelo

Porta de abrir 80x210

Porta de abrir 120x210



Modelo

Portão de abrir com tela 180x210 (depósito gás)

### 3.4 - Ferragens

#### 3.4.1 - Dobradiças

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

#### 3.4.2 - Fechaduras

Todas as portas metálicas terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

- Portas: fechadura de cilindro, com maçaneta comum.

### 3.5 - Vidros

Em todas as janelas deverão ser instalados vidro fantasia, tipo mini-boreal e=3,00mm, incolor, nas medidas definidas em projeto de arquitetura.

## 4.0 - COBERTURA

### 4.1- Estrutura

A estrutura do telhado será em perfil metálico para recebimento de telhas cerâmicas. Serão utilizados perfis apoiados nas paredes. A inclinação da estrutura deverá ser de 30%, conforme projeto de arquitetura.

## 4.2 - Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo plan em toda a área da cobertura, com arremate dos beirais na massa de traço 1:6

## 4.3 – Forro

Em PVC. O forro deverá ser executado após as instalações elétricas.

## 5.0 - PINTURAS

### 5.1- Paredes

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas, receberão uma demão de selador e após deverão ser pintadas com tinta PVA látex acrílica, em duas demãos aplicadas diretamente sobre o selador.

As paredes internas deverão receber a cor: Palha e paredes externas a cor Cromo Suave ou Mel ou Camurça. As marcas de tintas recomendadas são: Suvinil, Coral, Novacor, Glasurit, Kentone, Alessi.

### 5.2 - Esquadrias

As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte sintéticas em duas demãos sobre a pintura de fundo existente (primer) na cor: Branco.

## 6.0 – PISOS E PAVIMENTAÇÕES

### 6.1 - Contra-pisos

Após a execução da viga baldrame, e antes da execução dos pilares, paredes ou pisos, será executado o lastro de contrapiso, com 8 (oito) centímetros de espessura.

O lastro de contrapiso será executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente apiloado com maço de 30 kg e que todas as canalizações que devam passar sob o piso estejam colocadas. É imprescindível manter o contrapiso molhado e abrigado do sol, frio ou corrente de ar, por um período mínimo de 8 dias para que cure. Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água. A cozinha, o banheiro, o boxe do chuveiro, e etc. terão seus pisos com caimento para os ralos.

A argamassa de regularização será sarrafeada e desempenada, a fim de proporcionar um acabamento sem depressões ou ondulações.

### 6.2 Piso cerâmico

Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado retificado 50x50cm, PEI 5, cor cinza claro, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

O rejuntamento deverá ser realizado após 72 horas do assentamento. Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante;

### 6.3 - Rodapés

Será utilizado a mesma cerâmica do piso, com altura de 10 cm.

### 6.4 - Calçadas de proteção externa

As calçadas de proteção externas das paredes, terão largura de 0,80m em toda a extensão das paredes externas da edificação com espessura de 6cm em argamassa traço 1:3.

## 7.0 - INSTALAÇÕES E APARELHOS

### 7. - Instalações hidro-sanitárias

7.1.1 - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, marca Amanco, Fortilit, Akros, Tigre, Isdralit ou Duro, aprovados pelo responsável técnico e, nas dimensões especificadas no projeto hidro-sanitário.

7.1.2 - As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, marca Amanco, Fortilit, Akros, Tigre, Isdralit ou Duro, conforme especificações em projeto.

7.1.3 - Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

7.1.4 - No banheiro serão instalados uma saboneteira, uma papeleira e um cabide em material cromado.

7.1.5 - A caixa de gordura será em PVC, com capacidade para 12 litros.

7.1.6 - As caixas de inspeção serão de alvenaria de ½ vez, chapiscadas e rebocadas internamente nas dimensões de 60 x 60 cm .

7.1.7 – A fossa séptica e o sumidouro serão executados nas dimensões e especificações definidas no projeto hidro-sanitário. A fossa terá o formato retangular, com dimensões internas livres de 2,40m de comprimento 1,20m de largura e 1,75m de profundidade, com um volume de 4,80m<sup>3</sup>. O sumidouro terá forma circular e diâmetro interno de 1,20 m, calçado com tijolo de meia vez assentado em crivo com cintas de concreto e profundidade de 3,00 m. Deverá ser forrado com 0,30m de brita nº 2. A tampa da fossa terá as dimensões de 2,70m x 1,50m x 0,06m e a tampa do sumidouro, diâmetro de 1,50m x 0,06 m de espessura.

Ambas as tampas serão pré-moldadas em concreto de 20,0 Mpa e malha de 10,0cm x 10,0cm com ferro 5,0mm de CA-60.

7.1.8 - A locação do conjunto fossa-sumidouro obedecerá ao projeto hidro-sanitário e normas técnicas definidas de 1,50m distante de toda construção de alvenaria e locadas no lado oposto da entrada da rede de alimentação de água tratada e hidrômetro.

## 7.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 7.2.1 – Alimentação

A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até a edificação, fixadas na empena da fachada através de blaquete parafusado e chumbado, continuando aérea na estrutura de madeira da cobertura da casa fixadas em roldanas plásticas pregadas na madeira até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas somente nas

descidas das paredes em mangueira de polietileno de meia polegada. O padrão terá uma altura mínima de 5,0m de altura.

#### 7.2.2 - Materiais

7.2.2.1 - O quadro de distribuição será em caixa metálica pintadas, com tampa de marca Cemig, com circuitos definidos conforme projeto.

7.2.2.2 - As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno com espessura de 2,0mm e bitolas indicadas no projeto elétrico.

7.2.2.3 - As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

7.2.2.4 - Os disjuntores serão das marcas Lorenzetti, GE, Eletromar, com capacidades indicadas no projeto elétrico.

7.2.2.5 - Todos os fios e cabos serão tipo pirastic 750V, Alcoa, Condugel, Condu spar, Cordeiro, Sicap, Lousano ou similar.

7.2.2.6 - As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho da marca Tramontina, Pireli, Iriel, Mectronic, Alumbra ou similar.

7.2.2.7 - Internamente serão instalados soquetes em baquelite com prolongamento em fios de 30 cm de comprimento de 2 x 1,5mm em todos os pontos de luz constantes do projeto elétrico.

7.2.2.8 - Nos banheiros serão feitas instalações necessárias para ligação do chuveiro com uma tomada bipolar, de acordo com o projeto elétrico.

### 7.3 - APARELHOS

#### 7.3.1 - Louças

As louças serão das marcas Incepa, Logasa, Celite, Icasa, ou similar, cor branca, sendo o vaso sanitário com caixa acoplada e um lavatório de louça tamanho médio sem coluna.

#### 7.3.2 - Bancada da pia e do tanque

A bancada da pia será em granito cinza andorinha, com bojo em inox nº 02, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados de meia vez. Deverá ser feito um piso com lastro de concreto de 5,00 cm sobre o piso e com acabamento em revestimento cerâmico.

O tanque será também mármore sintético, com uma bacia e um batedor, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 5,00cm sobre o piso, com acabamento em revestimento cerâmico.

#### 7.4 - Torneiras e registros

As torneiras e registros serão de PVC, marca Deca, Metalplas, Viqua, Herq ou Duro, nas especificações do projeto hidro-sanitário.

### 8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

---

# MEMORIAL DESCRITIVO

COZINHA COMUNITÁRIA  
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE PEDRA PRETA

---